

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Dolnej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1210/244	584	KA1M/00050975/4	42 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Dolnej; stanowi teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pokryty zielenią niską nieurządzoną; na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką zlokalizowaną w pobliżu południowej granicy. Kanalizacja prowadzona jest po całej długości i szerokości działki, co wpływa na ograniczenia w jej swobodnym gospodarowaniu związane z pasem technologicznym i strefą ochronną dla sieci oraz praktycznym ograniczeniem inwestycji budowlanej do około 130 m² powierzchni zabudowy. Pozostałe sieci uzbrojenia: energia, woda i kanalizacja w pobliżu nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Nieruchomość zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Orzesze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U2: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym. Rozpoczęcie robót budowlanych wymaga zgłoszenia / pozwolenia w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1210/244 odbędzie się w dniu 05.09.2018r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 5 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 01.09.2018r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 18.05.2018r. Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

BURMISTRZ MIASTA

inż. *Michał* Blaski